

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

Гомельский городской филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 350/912-799  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 19332/20:912 от 25 мая 2020 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
350/С-162428, расположенного по адресу: Гомельская обл., г. Гомель,  
ул. Владимирова, 14/13, площадь - 2941.6 кв.м., назначение - Здание  
специализированное для металлургического производства и  
металлообработки, наименование - Гальванический цех

**произведена государственная регистрация:**

1. изменения капитального строения (иные основания,  
предусмотренные законодательством Республики Беларусь),  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Открытое акционерное общество "Гомельторгмаш" (право  
собственности).

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 25 мая 2020 года

Регистратор *Трушко Елена Владимировна* 912

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Гомельский городской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 526320

**об изменении адреса**

Лицо, получившее сведения: *Открытое Акционерное Общество "Гомельторгмаш"*

Инвентарный номер объекта, в отношении которого изменен адрес: *350/С-162428*

Уникальный идентификатор адреса: *4565839*

Адрес объекта: *246034, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Владимирова, 14Д/3*

Предыдущий адрес: *246034, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Владимирова, 14/13*

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *02.08.2021*

Основание изменения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ: заказ от 20.07.2021 № 1147190*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации 2-й категории

02.08.2021

  
м.п.   
А. Ю. Александрова



## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Гомельский городской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Гальванический цех

Назначение: 2 25 06 - Здание специализированное для металлургического  
производства и металлообработки

Инвентарный номер: 350/С-162428

Адрес: 246034, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель,  
ул. Владимирова, 14/13

Составлен по состоянию на: 08.04.2020

Составил 14.05.2020 (подпись) А.В. Федоренко  
(дата) (инициалы, фамилия)

Проверил 14.05.2020 (подпись) А.В. Зеленкова  
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 14.05.2020 (подпись) И.С. Корсак  
(дата) (инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	340100000005002500 (5.0351)
2. Литер	A1-3/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1-3
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1985 (01.01.1985)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	38
8. Объем здания, куб.м	20623
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1520 (1520)
10. Общая площадь здания, кв.м	2941.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	2482.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркасная
26. Материал наружных стен	-

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.10.2019 (уровень цен Нет сведений)	542709.69	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО «Гомельторгмаш» от 07.10.2019 № 325
Остаточная стоимость	01.10.2019 (уровень цен Нет сведений)	10593.22	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО «Гомельторгмаш» от 07.10.2019 № 355/11



## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Распределение квартир по числу комнат

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

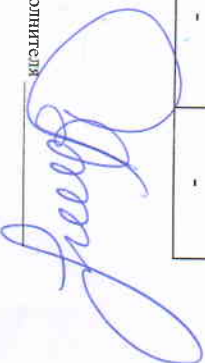
## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	Прозв.	Всего
Нормируемая площадь, кв. м	2482,3	2482,3
Общая площадь, кв. м	2941,6	2941,6

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	печное	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электрические панели
		Центральное		от индивидуальных отопительных устройств на _____	местная		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от _____									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя





## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Железобетон, Кирпичи
4	Перегородки	Плита гипсолитовая, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка
8	Окна	Деревянные изделия, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Локальная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	-
12	Прочие	Наружная(ые) лестница(ы)



## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
А1-3/кп	Гальванический цех	1985 (01.01.1985)	38	1214 (1214)	17367	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В3/к	Пристройка	1985	37	189 (189)	2833	бл. ж/б	Нар.: кирпич.; Вн.: -	кирп., плит. гипс. лит.	плит. ж/б	рул. кров. мат.	доска, пл., бет.	дер.	мет., дер.	Нар.: -; Вн.: штукатур. окр.	центр.	центр.	центр.	центр.	-	-	-	нар. лест.
В1/к	Пристройка	1985	35	41 (41)	150	бл. ж/б	Нар.: кирпич.; Вн.: -	-	плит. ж/б	рул. кров. мат.	бет.	дер.	мет., дер.	Нар.: -; Вн.: штукатур. окр.	-	-	-	центр.	-	-	-	-
Г1/к	Пристройка	1985	37	33 (33)	115	бл. ж/б	Нар.: кирпич.; Вн.: -	-	плит. ж/б	рул. кров. мат.	бет.	дер.	мет., дер.	Нар.: -; Вн.: штукатур. окр.	-	-	-	центр.	-	-	-	-
Д1/к	Пристройка	1985	35	43 (43)	158	бл. ж/б	Нар.: кирпич.; Вн.: -	-	плит. ж/б	рул. кров. мат.	бет.	дер.	мет., дер.	Нар.: -; Вн.: штукатур. окр.	-	-	-	центр.	-	-	-	-
5	Отстойник	1976	30	86 (86)	430	бет.	бет.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Постажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

Подпись исполнителя

